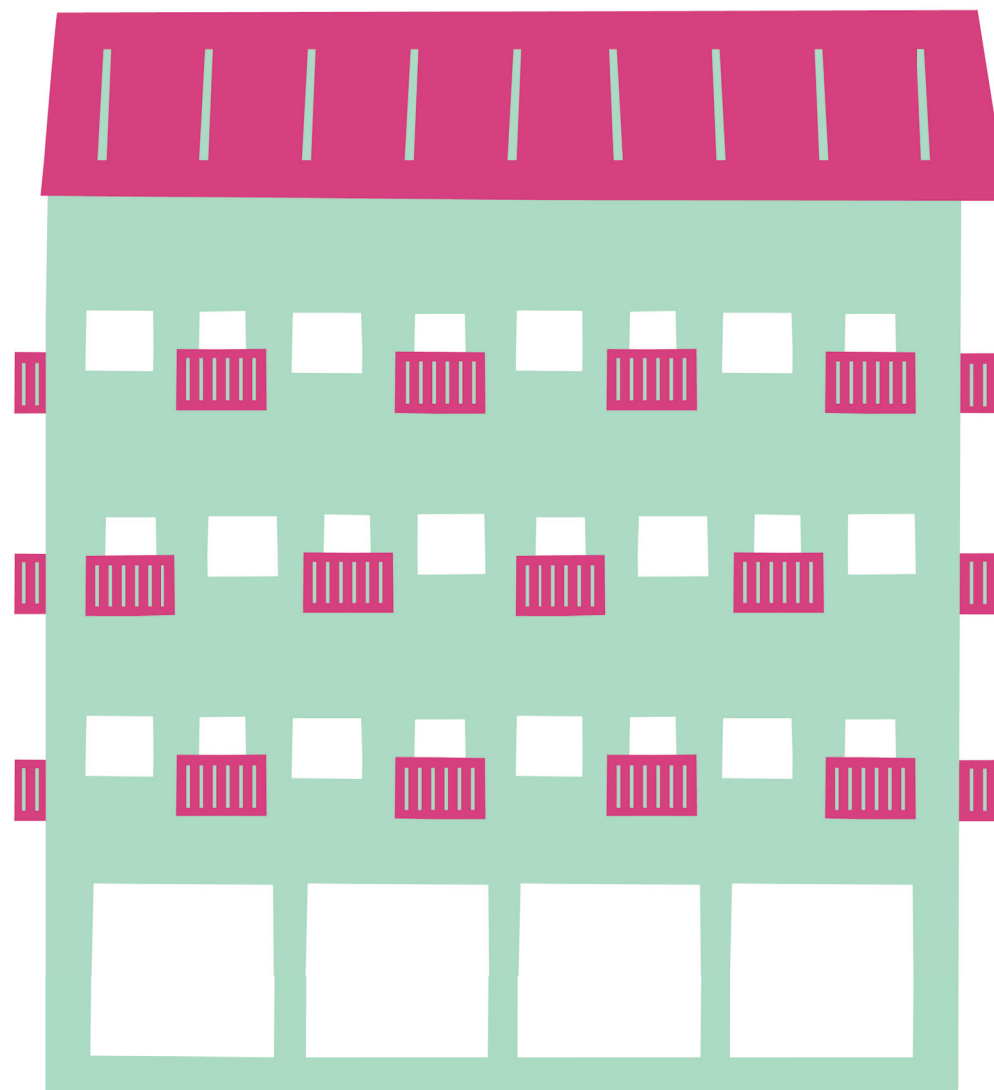




Mått för sammanhållen stadsutveckling 2023



Om sammanhållen stadsutveckling

Måttbilagan är en sammanställning över ett antal övergripande mått för sammanhållen stadsutveckling. Indelningen utgår från de fyra olika skedena i stadsutvecklingen. Tonvikten på måtten är olika typer av leveranser. Måtten utgår från befintliga mått och avser endast utfall för 2023.

Gemensam
prioritering



Analysera och planera
stadsutveckling

Överens om
utbyggnad



Planera
utbyggnad

Genomföra
utbyggnad

Återkoppling
vilja/behov



Underhålla, förvalta och
utveckla utbyggd stad



Överlämning
förvaltning

Stadsutvecklingens fyra skeden

Skedena kan förstås som fyra faser som en specifik idé/ett projekt flödar genom. Det är samtidigt fyra ständigt pågående skeden som sker parallellt med varandra: från vilja och behov till förvaltning och utveckling av vår byggda stad.

Analysera och planera stadsutveckling

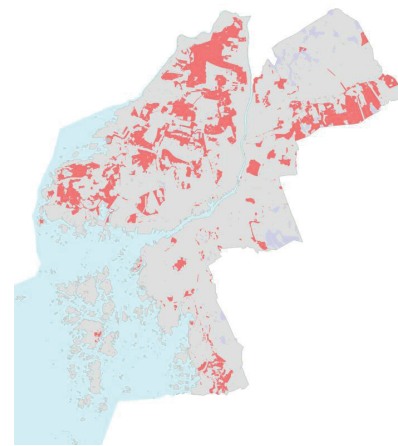
Analysera och planera stadsutveckling handlar om att skapa en långsiktig inriktning för stadens markanvändning baserat på politisk vilja och stadens behov.

I detta skede sker framtagande av strategisk och taktisk styrning som underlag för prioritering av hur staden ska utvecklas över tid, vilket innefattar såväl översiktsplanering enligt plan- och bygglagen (PBL) som övergripande planering av infrastruktur, bostads- och lokalförsörjning. Skedet omfattar även taktiska ställningstaganden kring stadsutvecklingens takt och volym.

Årsvisa uppföljningar av översiktsplanen

Stadsbyggnadsförvaltningen följer upp hur planering och byggande följer översiktsplanens intentioner och riktlinjer. Detta redovisas årligen i en uppföljningsrapport.

En fördjupad uppföljning av Översiktsplanen presenteras i stadsbyggnadsnämnden den 27 februari.



I rött kommunägd mark där slutlig användning ej är fastställd.

Kommunens markinnehav	Hektar
Kommunägd mark	25 000
Kommunägd mark där slutlig användning ej är fastställd (mark för framtida stadsutveckling)	8 100
Kommunägd mark där slutlig användning ej är fastställd inom ÖP:s förändrad markanvändning	1 100
Kommunägd mark där slutlig användning ej är fastställd inom ÖP:s förändrad markanvändning	220

Planera utbyggnad

Planera utbyggnad syftar till att driva projektutveckling utifrån långsiktig inriktning, styrande dokument och taktiska beslut samt att säkerställa ekonomi och genomförbarhet. I detta skede provas också markanvändning i detaljplan enligt plan- och bygglagen.

Antal antagna detaljplaner

5

Göteborg/
Innerstaden

7

Mellanstaden

6

Ytterstaden

Lantmäteri

336

Inkomna ansökningar
lantmåteriförrättning

5,9

månader, median
handläggningstid lantmåteriförrättningar

Markanvisningar 2023

1 030

markanvisade
bostäder

10

markanvisningar

17

markanvisade
aktörer

7

återlämnade
markanvisningar

Fördelning markanvisningar

150

hyresrätter

290

bostadsrätter

390

studentbostäder

200

småhus

2

BmSS

6

näringsliv

Detaljplanering



Bygglov

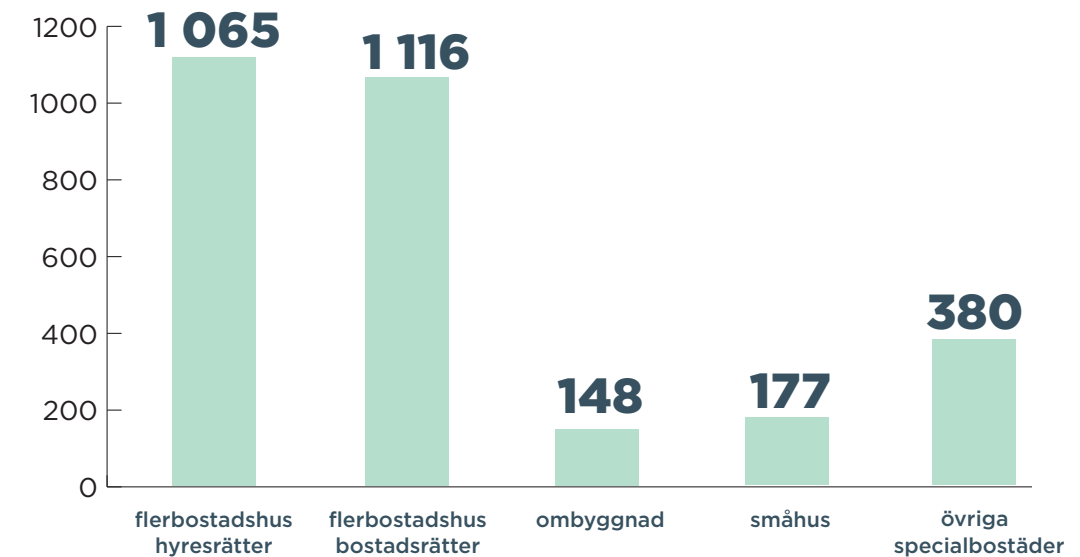


Genomföra utbyggnad

Genomföra utbyggnad syftar till att bygga ut staden så att det sker enligt beslutad plan vad gäller kvalitet, tid och ekonomi. Erfarenheter från genomförandet tas tillvara och påverkar planeringsstadiet.

Påbörjad byggnation

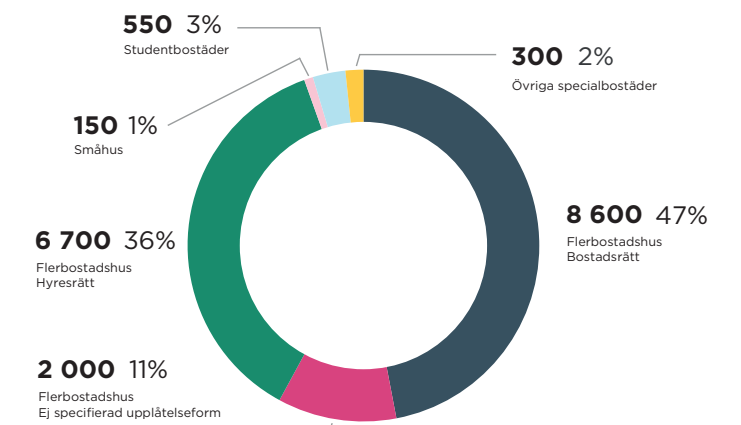
Bostäder



Bostäder i lagakraftvunna planer

Vid slutet av 2023 fördelat på bostadstyp och upplåtelseform

I exploateringsprojekt med lagakraftvunnen detaljplan fanns vid slutet av år 2023 cirka 23 100 bostäder.



Pågående byggnation

Kommunala behov

19

grundskolor

26

förskolor

17

BmSS

Färdigställd kommunal service

0

BmSS

100

vård och
omsorgsboenden

432

förskoleplatser

1 585

grundskoleplatser

0

gymnasieplatser

Färdigställd byggnation

Bostäder

2 338

flerbostadshus
hyresrätter

2 380

flerbostadshus
bostadsrätter

302

ombyggnad
(netto)

274

övriga
specialbostäder

0

studentbostäder

208

småhus

Färdigställd investering infrastruktur

9

uppdrag/projekt
gång- och cykeltrafik

5

uppdrag/projekt
bil- och godstrafik

9

uppdrag/projekt
kollektivtrafik

8

uppdrag/projekt
utemiljöer

Pågående investering infrastruktur

30

uppdrag/projekt
gång- och cykeltrafik

10

uppdrag/projekt
bil- och godstrafik

11

uppdrag/projekt
kollektivtrafik

7

uppdrag/projekt
utemiljöer

Underhålla, förvalta och utveckla utbyggd stad

Nästa skede syftar till att underhålla, förvalta och utveckla den utbyggda stadens kvaliteter över tid. Här sker förvaltningen av mark och byggnader samt den dagliga driften av staden, men också utveckling i form av aktivering och reinvestering.

Underhålla

Färdigställd reinvestering infrastruktur

15 uppdrag/projekt
Byggnadsverk
inkl. reinvestering utemiljöer

2 uppdrag/projekt
Belysning och energieffektivisering

4 uppdrag/projekt
Gator och vägar

4 uppdrag/projekt
Spårvägsbanan

Pågående reinvestering infrastruktur

42 uppdrag/projekt
Byggnadsverk
inkl. reinvestering utemiljöer

10 uppdrag/projekt
Belysning och energieffektivisering

13 uppdrag/projekt
Gator och vägar

12 uppdrag/projekt
Spårvägsbanan

15 uppdrag/projekt
Utemiljöer

Förvalta

Bostäder för särskilda behov

875

Förvaltade lägenheter
med kommunala kontrakt

600

Förvaltade genomgångsbostäder
utifrån bostättningslagen

1 378

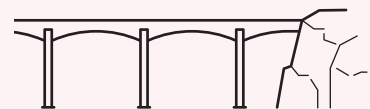
Trygghetsbostäder
totalt beslutade

Förvaltning av fastigheter och anläggningar

1 784 229 kvadratmeter yta
Egenägt bestånd

581 466 kvadratmeter yta
Inhyrt bestånd

40 500 **Genomförda reparationer**
förvaltade byggnader



1500

km
gator och vägar



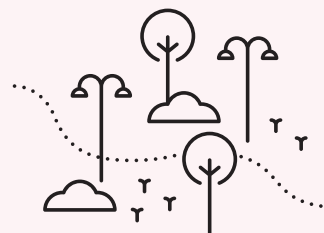
980

km
gångbanor



550

km
cykelbanor



172

km spår och ledningar



100 000

stycken belysningspunkter

24

tunnlar

12 000

hektar
Mark och vattenförvaltningen

478

broar

12 700

träd i stadsmiljön
aktiv skötsel

297

lekplatser

11

stadsparker

52

stadsdelsparker

Markupplåtelser

3 331

arrenden

10 243

tomträtter

Mobilitet

530 794

antal resor
serviceresor

725 399

antal resor
Styr & Ställ

3 046 489

antal resor
elsparkcyklar

Färdmedelsfördelning



42%

bilresor



29%

kollektivtrafik



22%

till fots



7%

cykelresor

